

## Referenz



**Objekt:** **4 Mehrfamilienhäuser (Stockwerkeigentum, 51 Wohnungen)**  
(Arastrasse 12 bis 18, 3048 Worblaufen)

**Rolle:** Gesamtleistung „Baumanagement“

**Aktivitäten:**

- § erfassen und empfehlen der Erneuerungen und Sanierungen (Terrassen, Fassaden, Brüstung, Meteorwasser, etc.)
- § Submissionen erstellen, Offerten einholen
- § Offerten auf gleicher Basis vergleichen
- § Ergebnisliste der Resultate dem Bau-Ausschuss vortragen, besprechen
- § nach Vergabeentscheid des Bau-Ausschusses Aufträge vergeben
- § Werkverträge erstellen
- § Baumanagement (Baurealisierung) bis und mit Mängelerledigung und Schlussabrechnung
- § Handling der Garantiezertifikate

**Besonderheiten:** § relevante Baufehler an diversen Bauteilen korrigieren



Situation vor Auftragsannahme:  
Die Fassade ist mit Eternit-  
platten als Wassersperre  
abgedeckt (Wasseraustritt  
gestoppt).



Konzepte erarbeiten für Terrassen-,  
Brüstungs- und Fassadensanierung.



Die Fassade wird eingerüstet.



Die undichte Fuge an der  
Betonbrüstung (siehe oben im Bild)  
ist die Ursache des Schadens an  
der Fassade.



Wasser in Mauern, stark  
korrodierte Kantenprofile.



Eingelegte Profile (rechts)  
stark korrodiert.



Kunststoffverputz entfernen,  
damit wasserdurchtränkte  
Fassade schneller trocknen  
kann.