

## Referenz



**Objekt:** 2-Fam. Haus "Hühnerbühlstr. 42, Bolligen"

**Rolle:** als Bauherr, Architekt, Bauleiter verantwortlich für ...  
(etappierte Umbauweise, steueroptimiert)

**Aktivitäten:**

- § Gesamterneuerung
- § Ersatz von Dach inkl. Sparren + Unterdach
- § Ersatz der gesamten Haustechnik
- § Einbau neue Dachisolation (Minergiestandard)
- § Raumoptimierung
- § Sanierung von Fundament
- § Umnutzung
- § Einbau von Kachelofen-Cheminée
- § Ersatz Wärmeerzeugung + Tankanlage
- § Optimierung Wärmeverteilung
- § Einbau Sonnenkollektoren für Warmwasser
- § Sanierung aller Feuchtprobleme
- § Ursachenbeseitigung aller Wasserschäden
- § Gesamtkonzept beinhaltet zukünftige Nutzungsänderung als 3-Familienhaus (wenn nach Auszug der Kinder weniger Platz benötigt wird)
- § zukünftige Nutzung als altersgerechtes 3-Familienhaus vorbereitet