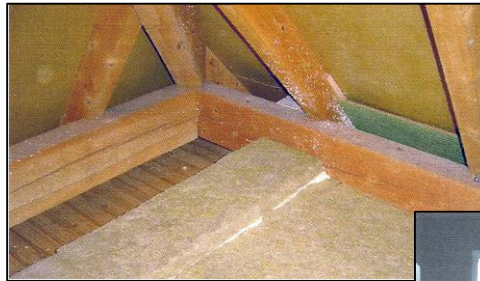


Referenz



Objekt: **Einfamilienhaus**
(Herrenwäldlrain 24, 3065 Bolligen)

Rolle: Planung, Bauleitung

Aktivitäten:

- § Problemerkennung (Schimmel, eindringende Feuchtigkeit, mangelhafte Wärmedämmung, ungenügende Entlüftung)
- § Erarbeiten Massnahmenkatalog
- § Planung bauphysikalische Massnahmen
- § Termin- und Kostenplanung
- § Bauleitung
- § Rechnungswesen
- § Garantearbeiten

Besonderheiten:

- § Dachflächenfenster mit automatischer Aussenbeschattung
- § bauphysikalische Sanierung (keine Neubildung von Pilz)
- § beseitigen von bestehendem Pilzbefall mit Fungizid
- § Einbau speziell schallgedämmter Entlüftung
- § Bauablauf: Planung bis Realisierung

Das Gebäude blieb während der gesamten Sanierungsphase bewohnt. Sämtliche Bauarbeiten und Materiallieferungen wurden über das Dach ausgeführt. Der gesamte Wohnbereich konnte so vor Lärm und Verschmutzung geschützt werden und wurde nicht tangiert. Die Bäder wurden gestaffelt saniert um immer ein Bad funktionstüchtig zu halten.