

## Referenz



vor November 2005



November 2005



Mai 2006

**Objekt:** **Abbruch und Neubau (wohnen + arbeiten)**  
(Chrottegässli 3, 3065 Bolligen)

**Rolle:** Entwurf, Entwicklung, Planung, Realisierung (neu 330m<sup>2</sup> BGF)

**Aktivitäten:**

- § Projekterarbeitung
- § Bewilligungsverfahren
- § Werkplanung und Detailstudien
- § Terminplanung und Kostenberechnung
- § Gesamtbauleitung
- § Rechnungswesen / Kostenkontrolle
- § Garantiarbeiten und Mängelbehebung
- § Bauabrechnung



November 2005



Dezember 2005



Mai 2006



Mai 2006



Mai 2006



Mai 2006

- Besonderheiten:**
- § getrennt nutzbares Büro (zwei Büroräume mit WC)
  - § Holzelementbau (kurze Bauzeiten)
  - § zukunftsorientierte Planung
  - § vollständige Rollstuhlgängigkeit durch späteren Lifteinbau
  - § Erdsonden als Energieträger für das Heiz- und Warmwassersystem
  - § Kühlung des gesamten Hauses mit Erdsonden vorbereitet

Das Einfamilienhaus soll zu einem späteren Zeitpunkt in zwei Wohnungen aufgeteilt werden. Beide sollen unabhängigen voneinander und unabhängig vom Büro genutzt werden können. Alle dafür notwendigen baulichen Massnahmen (Erschliessung, Anschlüsse spätere Küche, Waschmaschine, Schalltrennung, separat abrechenbare Nebenkosten) wurden bereits eingeplant bzw. eingebaut und erlauben die spätere Umnutzung mit geringem finanziellen und zeitlichen Aufwand