

Aktuell



Objekt: **Einfamilienhaus**
 (3600 Thun)

Rolle: **Gesamtleistung ARCHITEKTURPLANUNG + BAUREALISIERUNG**

Aktivitäten:

- Vorprojekt: entwickeln und erarbeiten verschiedener Ausbauvarianten
- finden von optimalen Veränderungsmöglichkeiten heutiger Lebensformen und Raumprogramme (innerhalb der bestehenden Bausubstanz)
- unpraktische alte Küche: für kochen, essen und wohnen ein modernes Konzept entwickeln mit ästhetischen und funktionellen Eigenschaften
- neue Grundrissgestaltung realisieren: entfernen tragender Wände
- Ausbau von unbeheiztem Dachstock
- Veränderungen und Anpassungen des statischen Systems
- Sanierung Gebäudehülle nach „Gebäudeprogramm“ (Subventionen!)
- Energiekonzept: bestehendes prüfen + sinnvolle Änderungsvorschläge
- alte Gasheizung ersetzen, Warmwassererzeugung mit Sonnenkollektoren
- beheizte Wohnfläche deutlich vergrössert auf neu 278 m²

Besonderheiten:

- finden von optimalen Veränderungsmöglichkeiten heutiger Lebensformen und Raumprogramme (innerhalb der bestehenden Bausubstanz)
- Treppe von Erdgeschoss zu Obergeschossen > andere Erschliessung
- beheizte Wohnfläche deutlich vergrössert auf 278 m²
- zwischen EG und OG wurde eine neue Betondecke eingebaut
- Reduktion Energiebedarf um mehr als 60%